

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Kavelopp. m ² *	Woonopp. m ² **	incl. BTW
1	A	Twee-onder-een-kap standaard	384	147	€ 298.000
2	B	Twee-onder-een-kap dakopbouw	370	151	€ 297.000
3	A	Twee-onder-een-kap standaard	357	147	€ 289.000
4	C	Twee-onder-een-kap uitbouw	353	154	€ 297.000
5	B	Twee-onder-een-kap dakopbouw	355	151	€ 295.000
6	A	Twee-onder-een-kap standaard	367	147	€ 290.000
7	A	Twee-onder-een-kap standaard	385	147	€ 295.000
8	C	Twee-onder-een-kap uitbouw	401	154	€ 303.000
9	A	Twee-onder-een-kap standaard	418	147	€ 296.000
10	B	Twee-onder-een-kap dakopbouw	440	151	€ 304.000
11	B	Twee-onder-een-kap dakopbouw	459	151	€ 306.000
12	A	Twee-onder-een-kap standaard	454	147	€ 296.000
13	A	Twee-onder-een-kap standaard	488	147	€ 304.000
14	C	Twee-onder-een-kap uitbouw	523	154	€ 318.000
15	A	Twee-onder-een-kap standaard	538	147	€ 314.000
16	B	Twee-onder-een-kap dakopbouw	695	151	€ 327.500

* De genoemde kaveloppervlakte is inclusief een strook van het water achter de woningen. De gemiddelde wateroppervlakte per bouwnummer is circa 45m².

** De genoemde woonoppervlakte is exclusief de aangebouwde berging.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere grond-, notaris-, makelaars- en architectkosten en 21% BTW. De v.o.n. prijs is echter exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 4 van de aannemingsovereenkomst en artikel 5 van de koopovereenkomst in rekening worden gebracht. De grond is rentedragend vanaf 1 oktober 2018. Bovenstaande prijzen zijn geldig tot 1 juli 2018. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

ONTWIKKELING:

 Slokter Vastgoed

INLICHTINGEN EN VERKOOP:

 HOEKSTRA
makelaardij

Willemskade 9, Leeuwarden

T: (058) 233 73 33

www.makelaardijhoekstra.nl